

Die Hausverwaltung akzeptiert überhöhte Kosten und unkorrekte Rechnungen



- **Die Angaben auf den Rechnungen sind nicht korrekt**
- **Es gibt keine Ausschreibung für die Tätigkeit „Staubsaugen“**
- **Die Rechnungen sind überhöht**
- **Bereits bei „Urlaub“ eines Hausmeisters wird an „extern“ vergeben**

167186

Absender
Norikusaasdasatou/
Matsuka G&K GfH
Norikerstr 19
90402 Nürnberg

Rechnung

Nr. 1325
Datum 8.08.2016

Empfänger
E. Mikau" Nürnberg
Hausverwaltungs GmbH
Norikerstr 19
90402 Nürnberg

Ihre Bestellung/Unsere Lieferung vom
Zahlungsbedingungen
240/219/50811
 Steuer-Nr. USt-IdNr.

		11.8. AUG. 2016	
1	Reinigungsarbeit	B	Gom - 31
	Staubsaugen u. a.	0,6	
B	2880m ²		485,86
C1	215m ²		36,27
C2	190m ²		32,05
D	360m ²		60,73
E	690m ²		116,41
F	250m ²		42,18
	4.585m ²		773,50

Bank Sparkasse Nürnberg
 DE32760501010010343150
 BIC
 IBAN

Rechnungsbetrag (netto) 650,00 €
 + 19 % MwSt
 = Gesamtbetrag 773,50 €

signat Formular

Die gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Lieferanten.
19.8.8.16101

Die Angabe der 4.585 m² ist identisch mit dem Verteilungsschlüssel für Kosten, welche alle Eigentümergeinschaften betreffen

178171

Absender
Norikaswaschsalon/
Hauskaletskil R.
Norikerstr 19
90402 Nürnberg

Rechnung

Nr. 1379
Datum 23.01.2017

Empfänger
Fr. Nikou "Nünberger"
Hausservicekups GmbH
Norikerstr 19
90402 Nürnberg

Ihre Bestellung / Unsere Lieferung vom

Zahlungsbedingungen
30/219/50 St.
 Steuer-Nr. USt-IdNr.

EINGEGANGEN

24. Jan. 2017

		8 (gen)	
	Reinigungsarbeit:		
	1. Staubsaugen (ab 16.01 bis 19.01)		650,00€
B	2880 m ²	485,86	
C1	215 m ²	36,27	
C2	190 m ²	32,05	
D	360 m ²	60,73	
E	630 m ²	116,41	
F	250 m ²	42,18	
	4.585 m ²	773,50	

Bank Sparkasse Nürnberg	Rechnungsbetrag (netto)	650,00€
DE32760501010070345190 19	% MwSt	
BIC	= Gesamtbetrag	773,50€
IBAN		

Formular
sigel

Die gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Lieferanten.
PB 24.1.17

- Die einzelne Rechnung übersteigt den Betrag von 150,00 Euro – demnach sind die Regelungen für Kleinbetragsrechnungen nicht anzuwenden
- Auf der Rechnung wird 19 % USt. ausgewiesen – demnach sind die Vorschriften auf Kleinunternehmer nicht anzuwenden
- Auf die Rechnungen sind die Vorgaben des Umsatzsteuergesetzes (UStG) vollumfänglich anzuwenden

Die Eingangsrechnung hat nach geltendem Recht gem. § 14 Abs. 4 i.V.m. § 14a Abs. 5 UStG folgende Angaben zu enthalten:

- Vollständiger Name und Anschrift des leistenden Unternehmers und des Leistungsempfängers
- Steuernummer oder Umsatzsteueridentifikationsnummer
- Ausstellungsdatum der Rechnung
- Fortlaufende Rechnungsnummer
- Menge und handelsübliche Bezeichnung der gelieferten Gegenstände oder die Art und den Umfang der sonstigen Leistung
- Zeitpunkt der Lieferung bzw. Leistung
- Nach Steuersätzen und -befreiungen aufgeschlüsseltes Entgelt
- Im Voraus vereinbarte Minderungen des Entgelts
- Steuersatz sowie Entgelt und hierauf entfallender Steuerbetrag oder Hinweis auf Steuerbefreiung
- Bei Abrechnung per Gutschrift der Begriff "Gutschrift"
- Ggf. Hinweis auf Steuerschuld des Leistungsempfängers

Beachte: Die vorstehenden Angaben sind für Rechnungen mit einem Betrag von über 150 Euro brutto gültig. Darunter gelten Erleichterungen für so genannte Kleinbetragsrechnungen. Diese werden in Punkt 3 dieser Information dargestellt. Die **Checkliste Rechnungen über 150 Euro** und **Checkliste Kleinbetragsrechnungen** geben einen schnellen Überblick über die Angaben.

- Der **vollständige Name** des leistenden Unternehmers und Leistungsempfängers fehlt
- Da die Firma: „Norikuswaschsalon / Haushaltshilfe, Norikerstr. 19, 90402 Nürnberg“ keine eigene Rechtspersönlichkeit hat – sprich keine juristische Person ist wie z.B. eine GmbH muss aus der Rechnung selbst ersichtlich sein, wer die Rechnung überhaupt stellt
 - das Gewerbe ist angemeldet auf einen bei den Eigentümergemeinschaften selbst angestellten Hausmeister
- Teilweise fehlt der **Zeitpunkt der Leistung**

- Das Gewerbe läuft nicht – wie von der Hausverwaltung erklärt – auf eine Frau „K“
- Das Gewerbe ist angemeldet auf den bei den Eigentümergemeinschaften angestellten Hausmeister „G“

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Nürnberg

24.03.2017

— Einfache Auskunft aus dem Gewerberegister

*Sehr geehrte Damen und Herren,
der von Ihnen angefragte Gewerbebetrieb ist hier wie folgt angezeigt:*

1	Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform (ggf. bei GbR: Angabe der weiteren Gesellschafter)	2	Ort und Nr. des Registereintrages
Angaben zur Person			
3	Name G	4	Vornamen [REDACTED]
4a		Geschlecht <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	
5	Geburtsname (nur bei Abweichung vom Namen)	6	Geburtsdatum
		7	
7		Geburtsort und -land	
8	Staatsangehörigkeit(en) deutsch <input type="checkbox"/> andere: <input type="checkbox"/>		
9	Anschrift der Wohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		Telefon-Nr. Telefax-Nr.
12	Betriebsstätte Norikerstraße 19 90402 Nürnberg		
14	Frühere Betriebsstätte		
15	Gemeldete Tätigkeit BETRIEB EINES MÜNZWASCHSALONS.- (96.01.0) Abgabe / Verkauf von Snack`s und alkoholfreien Getränken aus Automaten.- (68.10.1) Bügelservice, Annahmestelle für chem. Reinigung (keine eigene Reinigung).- (82.99.9) >>		
17	Datum des Betriebsbeginns	Datum der Ummeldung	Datum des Betriebsendes

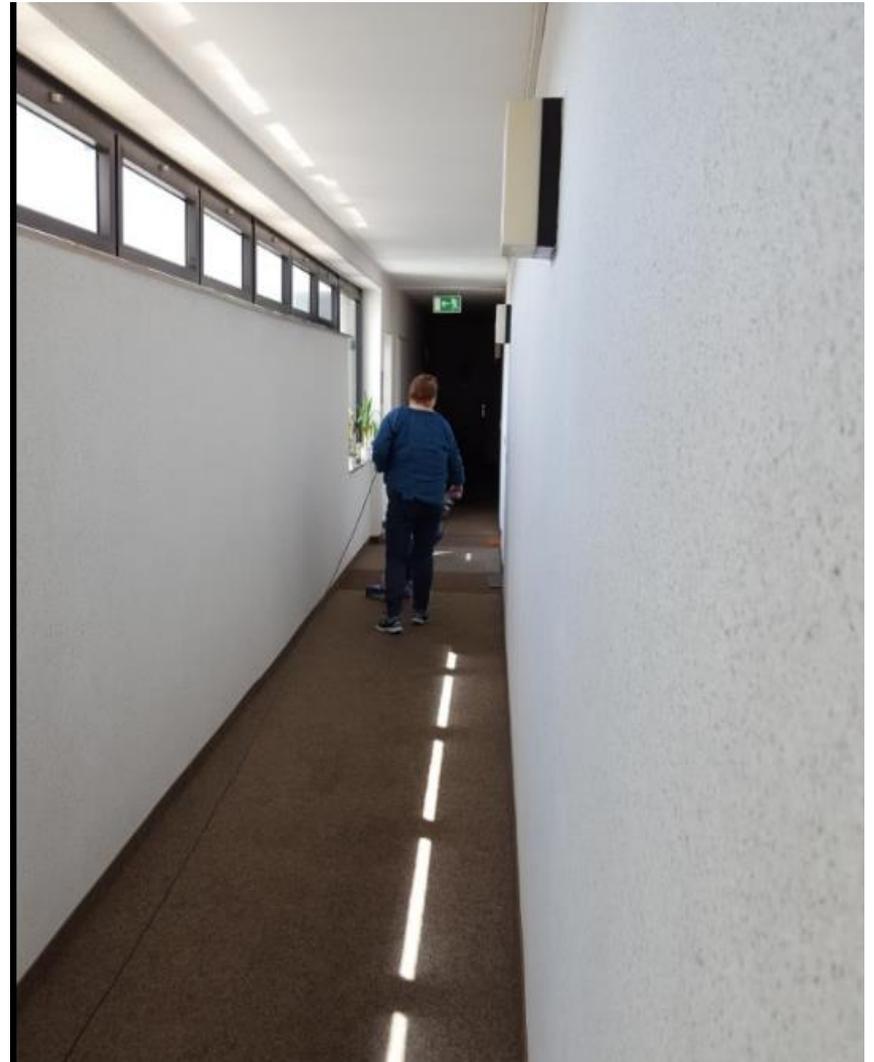
Die festgesetzte Auskunftsgebühr von 12,50 EUR wurde bereits vereinnahmt.

Name der entgegennehmenden Gemeinde <i>Stadt Nürnberg</i>		Gemeindekennzahl Betriebsstätte (Sitz)	
		<i>09564000</i>	
Beiblatt weitere Tätigkeiten		Bitte vollständig und gut lesbar ausfüllen sowie die zutreffenden Kästchen ankreuzen	
Einfache Gewerbe-Auskunft		<i>243000113817</i>	
1	Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform (ggf. bei GbR: Angabe der weiteren Gesellschafter)	2	Ort und Nr. des Registereintrages
Angaben zur Person			
3	Name <i>G</i>	4	Vornamen <i>[REDACTED]</i>
		6	Geburtsdatum
15	(genau angeben: z. B. Herstellung von Möbeln, Elektronstationen und Elektro Einzelhandel, Großhandel mit Lebensmitteln usw.) <i>Haushaltshilfe (z.B. Durchf. von Besorgungen, Einkäufe, Reinigungen nach Hausfrauenart). (82.99.9)</i> <i>Hilfsarbeiten bei Reparaturen- u. Renovierungsarbeiten im Haushalt.- (43.34.1)</i> <i>Durchführung von Umzügen bzw. Transporten mit Kraftfahrzeugen bis 3,5t zul.</i> <i>Gesamtgewicht, einschl. Anhänger.- (53.20.0)</i>		

01.08.2016



16.05.2017



Urlaubsantrag

Arbeitnehmer:

[Redacted]

beantragt Urlaub von:

01.08.16 bis: 19.08.16

Resturlaub Tage:

23 1/2

abzüglich

beantragte Tage:

15

verbleibende Tage:

8 1/2

[Redacted]

Datum: 22.07.16

[Signature]

Unterschrift Arbeitnehmer

[Signature]

genehmigt

EINGEDAUERT

Urlaubsantrag

14. März 2017

Arbeitnehmer:

S [REDACTED]

beantragt Urlaub von:

15.5.17 bis: 26.5.17

Resturlaub Tage:

28

abzüglich
beantragte Tage:

9

verbleibende Tage:

19

Datum: 9.3.17

[REDACTED]

Unterschrift Arbeitnehmer

[Signature]

genehmigt

- *„Eine Ausschreibung für solche Tätigkeiten gibt es nicht“*
 - *„Wenn der Hausmeister „O.“ krank ist muss es schnell gehen mit dem Ersatz“*
- dies waren die Aussagen der Hausverwaltung am 14.03.2017 (Frage 2d)

Anmerkung:

- „Staubsaugen“ ist eine der dringenden Tätigkeiten (im Vergleich zum Brandschutz) die sofort erledigt werden müssen
 - wir haben mit Schreiben vom 24.03.2017 Kontakt zu 15 Reinigungsunternehmen aus dem Stadtgebiet von Nürnberg aufgenommen
 - Am 27.03.2017 erhielten wir ein schriftliches Angebot für das Staubsaugen von 4.585 m² über 420,00 Euro + USt.
 - Am 28.03.2017 erhielten wir ein schriftliches Angebot für das Staubsaugen von 4.585 m² über 440,00 Euro + USt.
- die schriftlichen Angebote können bei Bedarf vorgelegt werden**

- Die Hausverwaltung erlaubt, dass ein bei den Eigentümergemeinschaften angestellter Hausmeister selbst ein Gewerbe mit Angestellten betreibt
- Die Hausverwaltung akzeptiert von diesem Hausmeister überhöhte Rechnungen, welche nicht einmal die Mindestangaben gem. Umsatzsteuergesetz enthalten
- Die Hausverwaltung verwaltet unser Geld !!